

BLOEZEM



Villa De Maalderij

Kleinschalig wonen voor ouderen met dementie

Waar liefde, aandacht en
betrokkenheid centraal staan



9,3

ZORGKART NEDERLAND

Zorg

Ons professionele zorgteam levert persoonlijke & liefdevolle zorg. Altijd betrokken én met tijd voor oprechte aandacht. Doordat wij het ritme van de bewoner volgen kan het leven geleefd blijven worden zoals gewenst.

Samen met de bewoner maken wij afspraken over de te leveren zorg en de wijze waarop dit gebeurt. Al deze afspraken en wensen leggen we vast in een persoonlijk zorgplan. Zodra zich verandering in de gezondheidssituatie voordoet, wordt het zorgplan, in overleg met de bewoner en een multidisciplinair team, aangepast.

Om professionele zorg aan ouderen met dementie te kunnen leveren staat bij ons voorop dat het gevoel van eigenwaarde en de zelfredzaamheid van bewoners zoveel als mogelijk wordt gestimuleerd. Bij villa De Maalderij wonen vooral mensen die hun leven willen voortzetten zoals zij dat gewend zijn. Het ondersteunen hiervan is onze passie.

Bij villa De Maalderij kunt u doorgaans blijven wonen, in welke fase van dementie u ook zit.





“

Een heel persoonlijke benadering, een fijne, prettige en schone woonomgeving maar niet steriel. Geweldig eten, veel aandacht voor de persoon. Een bijzonder fijne omgeving waar niet alleen de bewoner maar ook de familie heel welkom is en zich heel snel thuis voelt.

”

Leefplezier

Voor bewoners betekent wonen in villa De Maalderij: Leefplezier. Leefplezier is gebaseerd op een wetenschappelijke methodiek en gaat uit van het verhaal van de bewoner. Zo brengen we de beleavingswereld en rituelen van de bewoner in kaart en achterhalen we welke behoeftes en wensen er zijn. De uitkomst hiervan is altijd leidend. We maken écht contact, leren de persoon achter het verhaal écht kennen, bouwen aan onze vertrouwensband en vertalen dit naar de praktijk. Leefplezier gaat over kwaliteit van leven, kunnen zijn wie je bent, elke dag.

Onze zorgprofessionals hebben oprechte aandacht voor onze bewoners. Zij kennen de bewoners. Vindt meneer Jansen het fijn om 's avonds laat nog een borreltje te drinken en kruipt mevrouw Pieterse liever vroeg onder de wol? Wil mevrouw De Vries 's ochtends lekker onder de douche en meneer Karelse liever 's avonds? Dat kan bij ons en dat maakt het leven in villa De Maalderij extra plezierig. Familie, vrienden en bekenden zijn altijd van harte welkom. Mee-eten is vanzelfsprekend.



Bij villa De Maalderij werken meer zorgprofessionals dan in een regulier verpleeghuis of zorginstelling om deze ambitie ook echt waar te maken.



Welkom in villa De Maalderij

Villa De Maalderij, gelegen aan de rand van Veldhoven, huisvest twee woonhuizen. Samen 36 appartementen waar ouderen met dementie veilig en vertrouwd kunnen genieten van het leven. Villa De Maalderij staat op een prachtige, ruime kavel en kijkt uit over een maisveld. Bent u op zoek naar een warm, nieuw thuis voor uzelf, uzelf en uw partner, of uw naaste? Bij ons bent u van harte welkom!

Een thuisgevoel. Villa De Maalderij ziet eruit als een gewoon woonhuis en daardoor voelen onze bewoners zich thuis. Zij kunnen het leven dat ze gewend zijn, zo lang mogelijk voortzetten en bepalen zelf hoe hun dag eruitziet. Buiten een wandeling maken, de krant lezen, meehelpen met koken of liever een spelletje doen? We

hebben voldoende betrokken zorgprofessionals die dag en nacht klaarstaan om iedereen een fijne dag te bezorgen.

Villa De Maalderij. Villa De Maalderij beschikt over twee grote leefkeukens en twee warm ingerichte woonkamers met aansluitend openslaande deuren naar de gezellige tuin.

Villa De Maalderij is een open woonvorm. Dit betekent dat bewoners zich vrij kunnen bewegen en in overleg naar buiten kunnen, al dan niet onder begeleiding. Bewoners wonen zelfstandig, maar wel met de beschikking over 24-uurs zorg. Bewoners hebben een eigen appartement tussen de 27 en 38 m² groot. Het appartement beschikt over een woon-slaapgedeelte en een badkamer. Bij ons is het gebruikelijk dat het appartement geheel naar eigen wens kan worden ingericht. Eigen meubels meenemen is voor ons dan ook vanzelfsprekend. Uw appartement moet 'thuis' zijn, veilig en vertrouwd.



36 appartementen



27-38 m² per appartement



2 woonkamers



2 grote leefkeukens



Beschutte tuin



24-uurs zorg



Ligging

Villa De Maalderij is gelegen op het terrein van een oude maalderij, grenzend aan een maisveld. De karakteristieken van de oude maalderij zijn verwerkt in het ontwerp van het pand.

Door haar ligging vlakbij de dorpskern van Oerle en diverse wandelroutes kunnen de bewoners naar hartenlust wandelen. Desgewenst samen met een (zorg)medewerker. Maar ook direct rond de villa wordt een fraaie tuin aangelegd met veel groen, wandelpaadjes en diverse zitjes om lekker te genieten van de rust en de zon.

De dorpskern van Oerle biedt gezellige winkeltjes en een divers aanbod aan horeca op loopafstand. Een hapje of een drankje buiten de deur is hiermee binnen handbereik.

De villa beschikt over privé parkeergelegenheden en een logeerkamer om de gasten van onze bewoners optimaal van dienst te zijn.



Door haar ligging dicht bij de A2 en A67 is Villa De Maalderij zeer goed bereikbaar voor de familie en verwanten van onze bewoners.

Beschutte tuin. Villa De Maalderij kijkt uit over een maisveld en beschikt over een heerlijke tuin. Een tuin met veel groen, diervoorzieningen en diverse terrasjes om te genieten van de rust en de zon. Liever actief? Tuinieren kan natuurlijk ook.



Indeling

Indeling villa De Maalderij. Villa De Maalderij bestaat uit twee woonhuizen, gezamenlijk 36 appartementen met een oppervlakte variërend van ca. 27 tot 38 m².

Op de begane grond bevinden zich de gezamenlijke ruimtes -bestaande uit twee leefkeukens, woonkamers en woonzorg ondersteunende ruimtes. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich de appartementen van onze bewoners en de logeerkamer voor gasten.



Begane grond





Leefkeuken



Wij sturen u graag de volledige plattegronden van de appartementen toe. Neem hiervoor contact op met onze contactpersoon. Zie laatste pagina.

Appartement

In villa De Maalderij woont u zelfstandig in uw eigen appartement en beschikt u over 24-uurs zorg, gezamenlijke woonkamers en de leefkeuken. Uw appartement kunt u 'uw thuis' maken en inrichten zoals u dat wilt. Onze zorgprofessionals zijn bij u te gast.

Voorbeeld appartement. Om u een idee te geven van de mogelijkheden, treft u op de volgende pagina een voorbeeldappartement aan van 30m²

De vloer is al gelegd, de badkamer klaar voor gebruik, maar de rest is geheel aan u. Welk vertrouwd stuk meubilair of dierbare herinnering kunt u een mooi plekje geven?

Indien u dit op prijs stelt helpt onze huismeester u bij het ophangen en aansluiten van uw accessoires.

U kunt uw eigen vertrouwde meubilair meenemen zodat u zich direct thuis voelt.



Voorbeeld appartement



“

Wij merken als familie meteen het verschil. Mijn schoonmoeder is weer vrolijk, ondeugend en voor haar doen redelijk alert, niet argwauwend maar positief. En dit ondanks de nieuwe gezichten en de veranderingen. Ze is heel gevoelig voor goed en niet goed, en het is goed.

Schoondochter bewoner

”

Kosten. Wonen in villa De Maalderij is voor een brede groep mensen mogelijk. Dit kan met een CIZ-indicatie VV4 of VV5. Doordat de bewoner zelfstandig blijft wonen, betaalt deze een lage eigen bijdrage voor de zorgkosten. De maandelijkse woonkosten zijn inclusief huur, servicekosten, dagelijks eten en drinken, wassen, strijken en andere huishoudelijke werkzaamheden.

Wij helpen u graag bij het aanvragen van een indicatie of ondersteunen u bij financiële vraagstukken omtrent zorgverlening zoals de berekening van de eigen bijdrage aan het CAK (Centraal Administratie Kantoor).

Meer informatie over kosten en ondersteuning vindt u hier: <https://woonzorg.bloezem.nl/kosten-en-indicaties/>



“

De keuze voor een nieuw thuis is niet makkelijk - als oudere, als kind van, als mantelzorger. Daarom help ik u hier graag bij.

”



Neem contact op met mij via 088 - 572 32 35 of elmy.blonk@bloezem.nl

Elmy Blonk - Woonconsulent



Villa De Maalderij

Zandoerleseweg 33
5507 NH Veldhoven

woonzorg.bloezem.nl

